

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 167

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 39446/1589/16.6.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς)» (ΦΕΚ 318/Δ/ 10.7.1985).

6. Την υπ' αριθ. 26387/1148/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς).

7. Τα υπ' αριθ. ΕΠΑ 389/2.12.1985 και ΕΠΑ 182/26.6.1987 έγγραφα της Νομαρχίας Κιλκίς, Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το δήμο Κιλκίς για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παράγρ. 3 του π. Δ/τος 76/85 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» (ΦΕΚ 27/Α) για την τροποποίηση του σχεδίου πέρασε άπρακτη.

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας,Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Την υπ' αριθ. 135/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κιλκίς.

11. Τις υπ' αριθ. 18/9.12.1987 και 14/10.12.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κιλκίς.

12. Την υπ' αριθ. 258/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) Το Πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικού σταθμού, περιφερειακού ιατρείου, στάθμευσης αυτοκινήτων, γυμνασίου - λυκείου, τεχνικής σχολής, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου νηπιαγωγείου, βιβλιοθήκης, πνευματικού κέντρου, πλατείας, παιδικής χαράς, ιερού ναού, διοίκησης, πολιτιστικές λειτουργίες, σταθμού λεωφορείων, χώρου στρατιωτικής μονάδας.

β) Η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τον καθορισμό πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα (10) συνημμένα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33039/1613/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται α) στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 παράγρ. α του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων και β) στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 παράγρ. β του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από 0 έως δεκατρία (13) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 31.12.1985 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς)» (ΦΕΚ 55/Δ/14.2.1986).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται:

Για την αραιοδομημένη περιοχή: δεκαπέντε (15) μ.

Για την πυκνοδομημένη περιοχή που προσδιορίζεται με την υπ' αριθ. 26387/1148/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων: δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

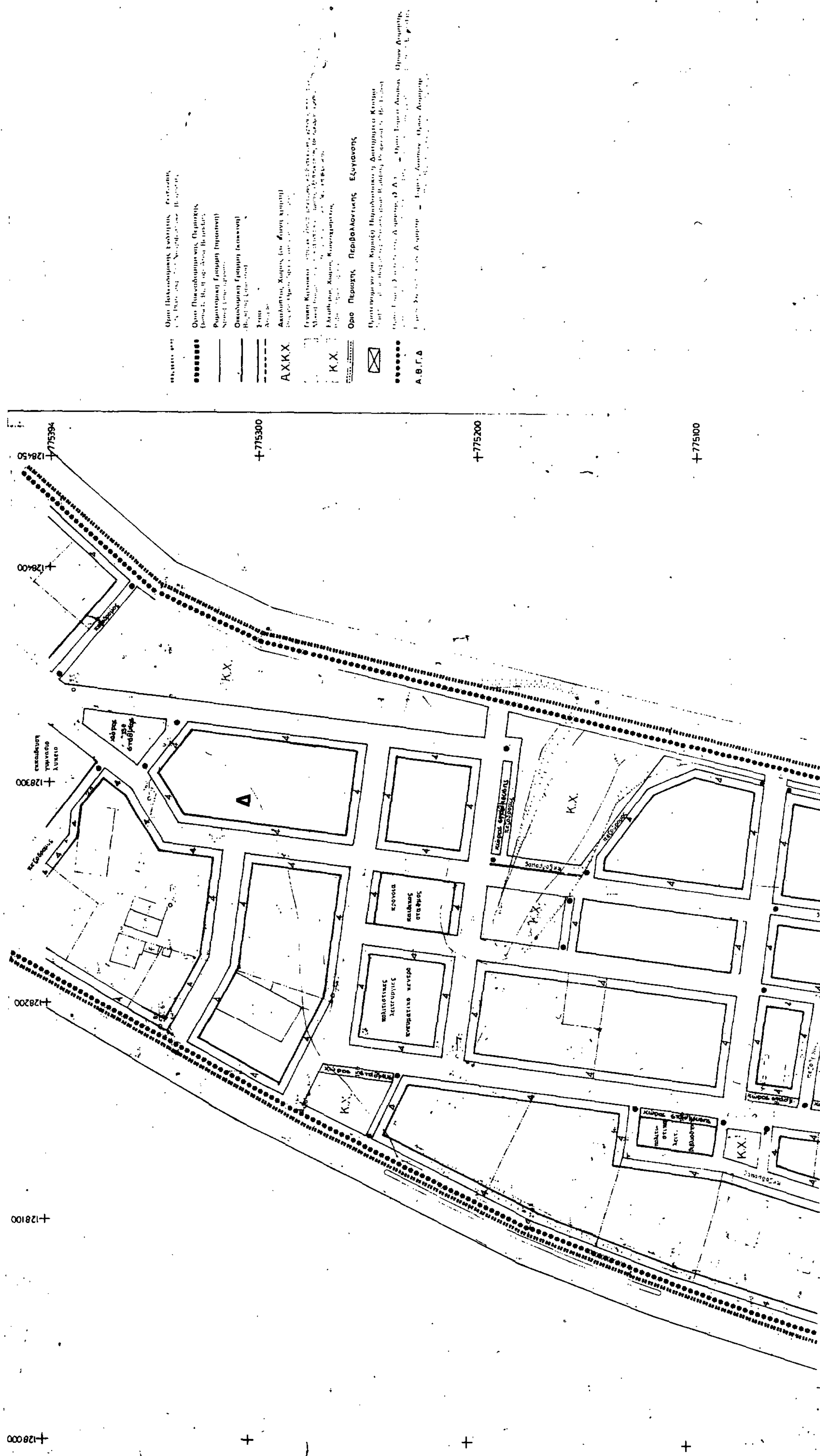
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

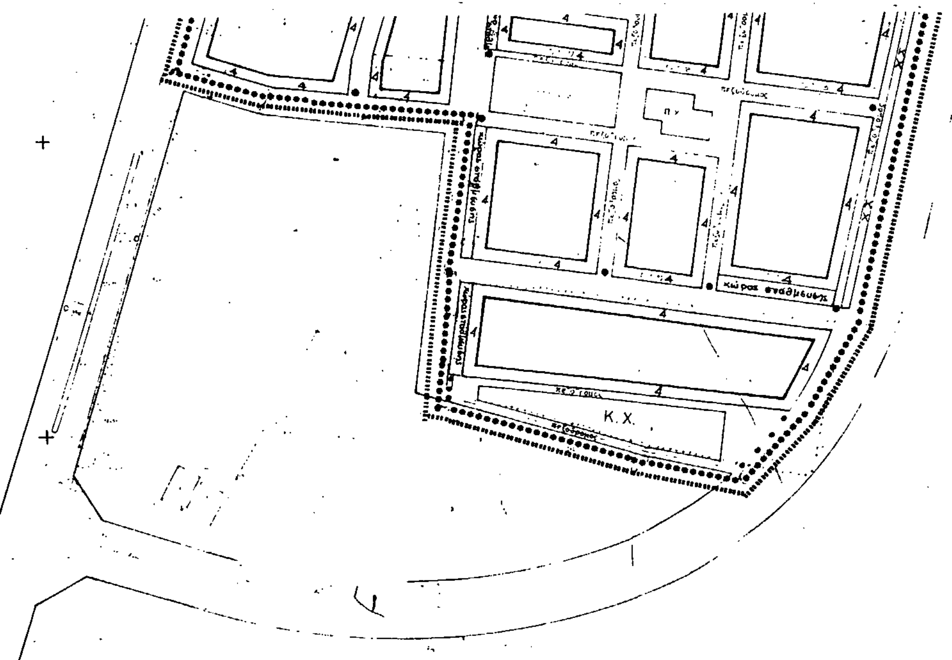
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Α.Χ.Κ.Χ.
Κ.Χ.
Οριο Περιοχης Περιβαλλοντικης Εξυγιανσης
Α.Β.Γ.Δ
+775394
+775300
+775200
+775100
+128450
+128400
+128300
+128200
+128100
+128000
Δ
Κ.Χ.



33039/88

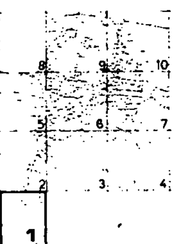
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου στο όριο σύνδεσης.

23 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

+775000
+774900
+774800
+774700

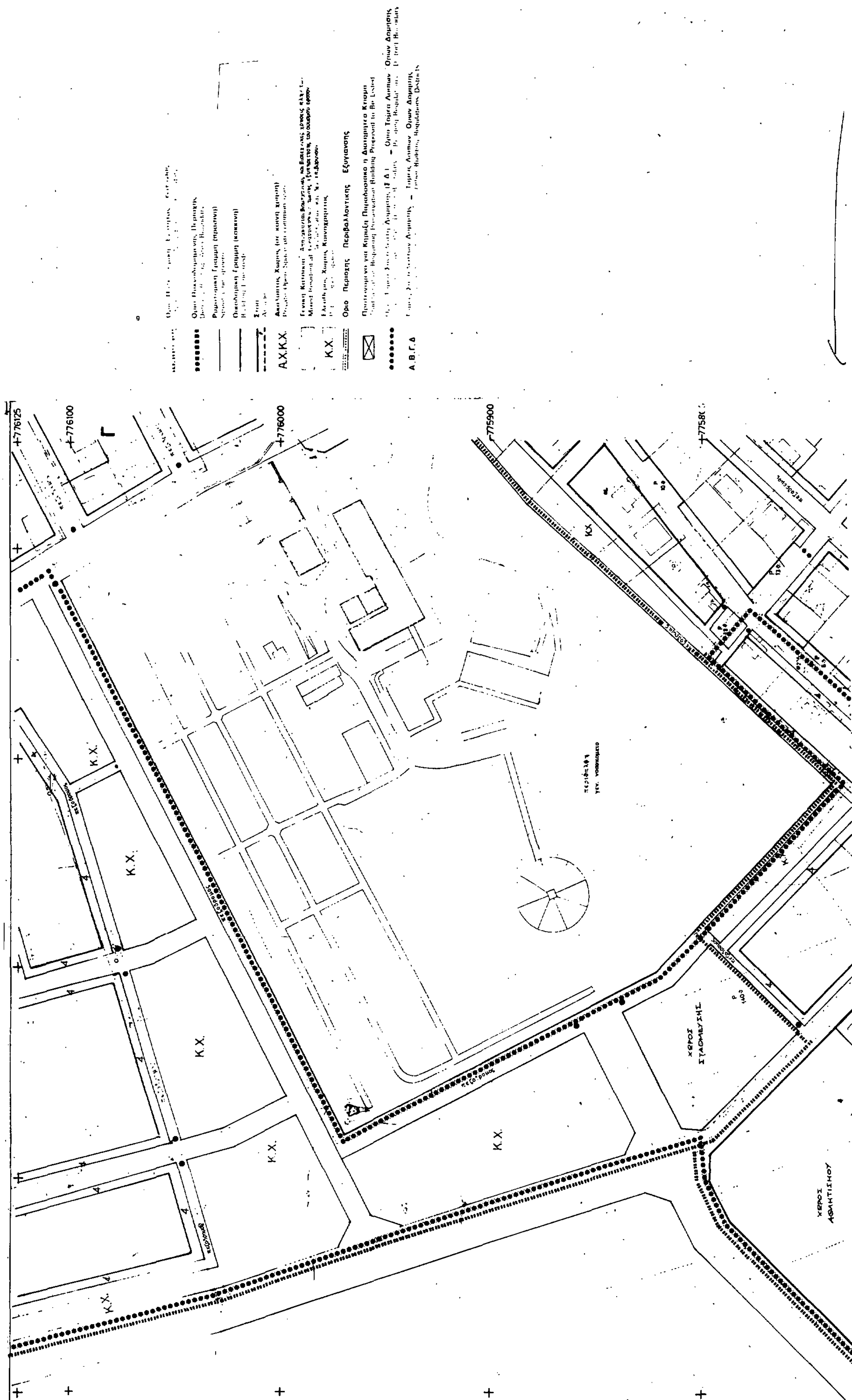
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ



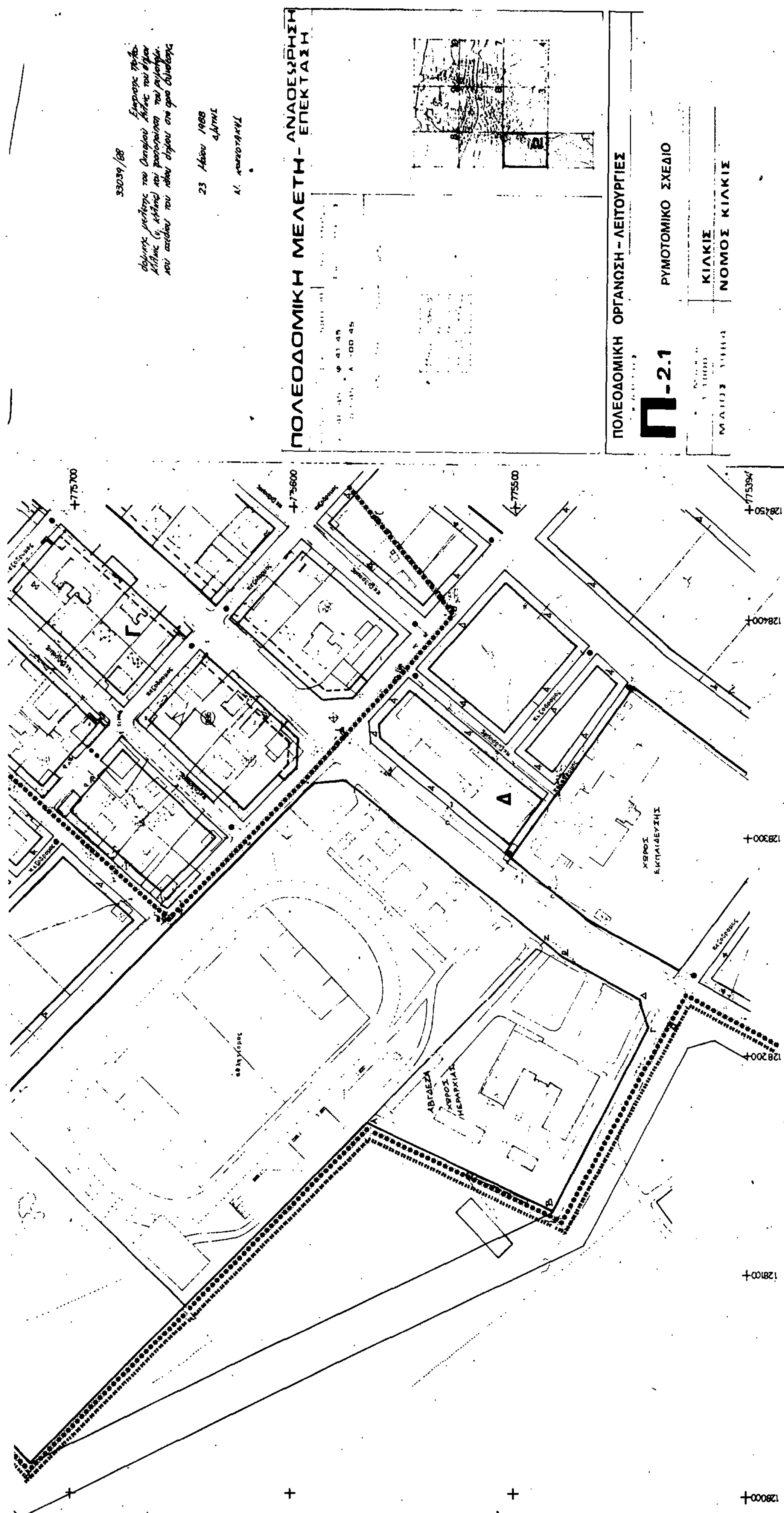
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

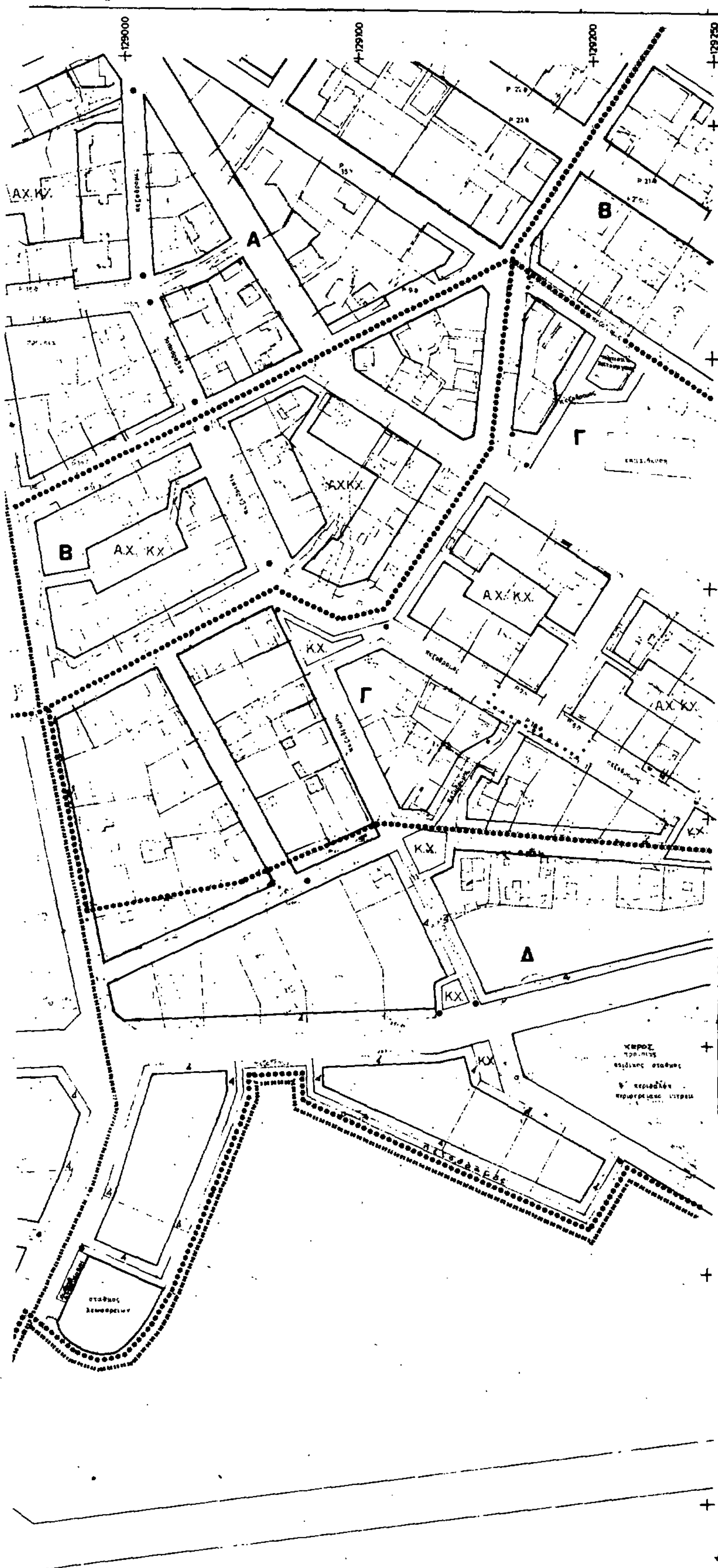
ΚΙΛΚΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



Α.Χ.Κ.Χ.
Κ.Χ.
Όριο Περιοχής Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης
Α.Β.Γ.Δ
776125
776100
776000
775900
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1
ΚΙΛΚΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
33039/88
23 Μαΐου 1988
Γ
Δ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΑΒΓΔΕΖΑ
+775700
+775600
+775500
+775394
128450+
128400+
128300+
128200+
128100+
128000+

128450
128500
128600
128700
128800
128900
776125
776100
776000
775900
775800
775700
775500
Κ.Χ.
Α.Χ. Κ.Χ.
Α
Β
Γ
Δ



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Στοά
Arcade

ΑΧ.ΚΧ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Όριο Περιοχής Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) - Όριο Τομέα Αρτιότ. - Όρων Δόμησης

Α.Β.Γ.Δ Τομείς Συντελεστού Δόμησης - Τομείς Αρτιότ. - Όρων Δόμησης

33039/88

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης

23 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

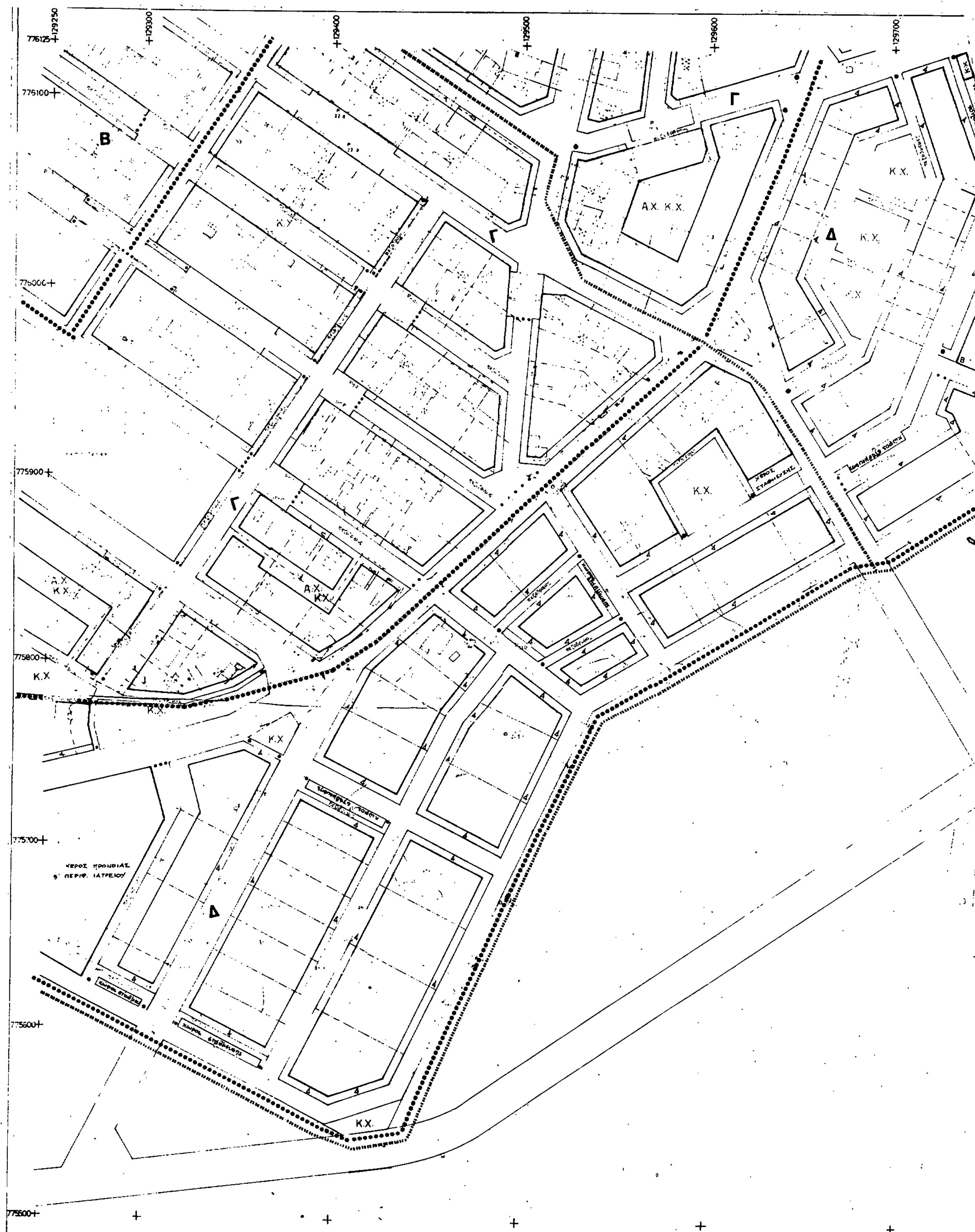
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

φ 41 45
Α 100 45

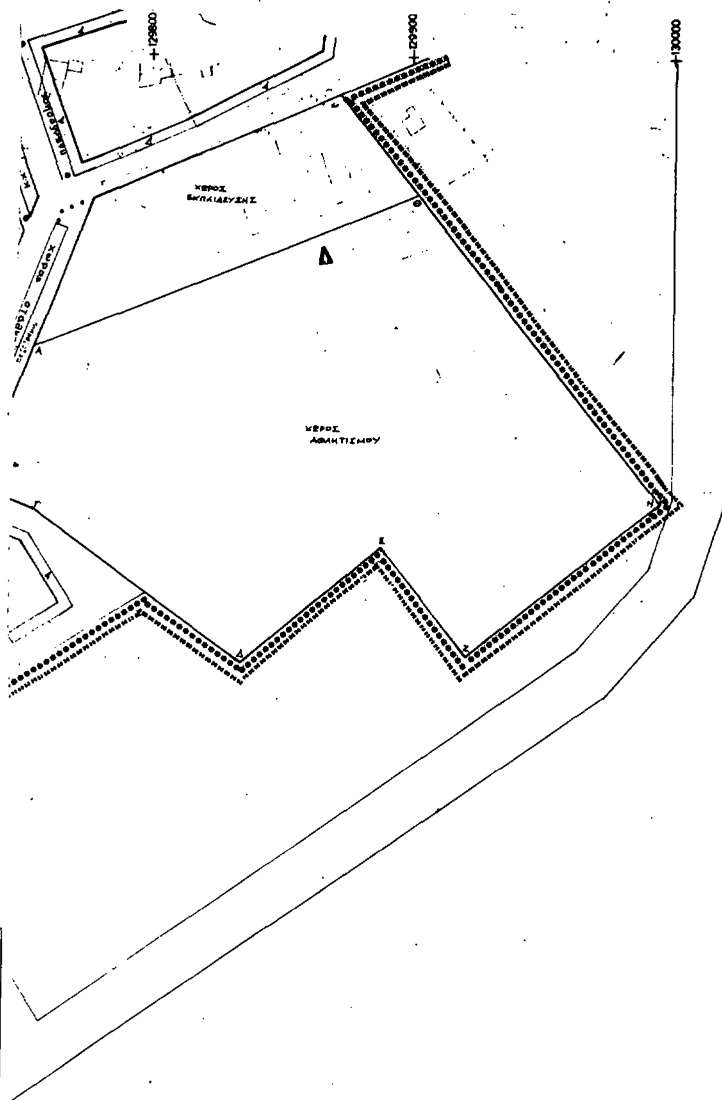
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΙΛΚΙΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



129250
129300
129400
129500
129600
129700
776125
775100
775000
775900
775800
775700
775600
775500
Β
Γ
Γ
Γ
Δ
Δ
Κ.Χ.
Α.Χ. Κ.Χ.
Δ.Χ.
Κ.Χ.



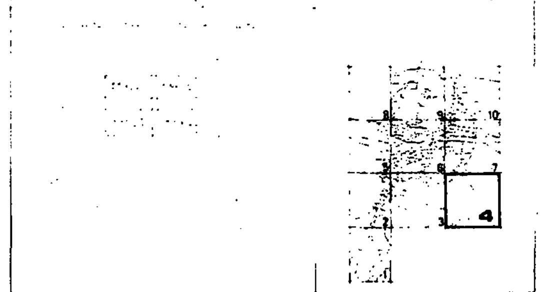
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση
Γενική Κατοικία
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης - Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Α.Β.Γ.Δ Τομείς Συντελεστού Δόμησης - Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

33039/88
Εγκρισις Πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης.

23 Μαΐου 1988
Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

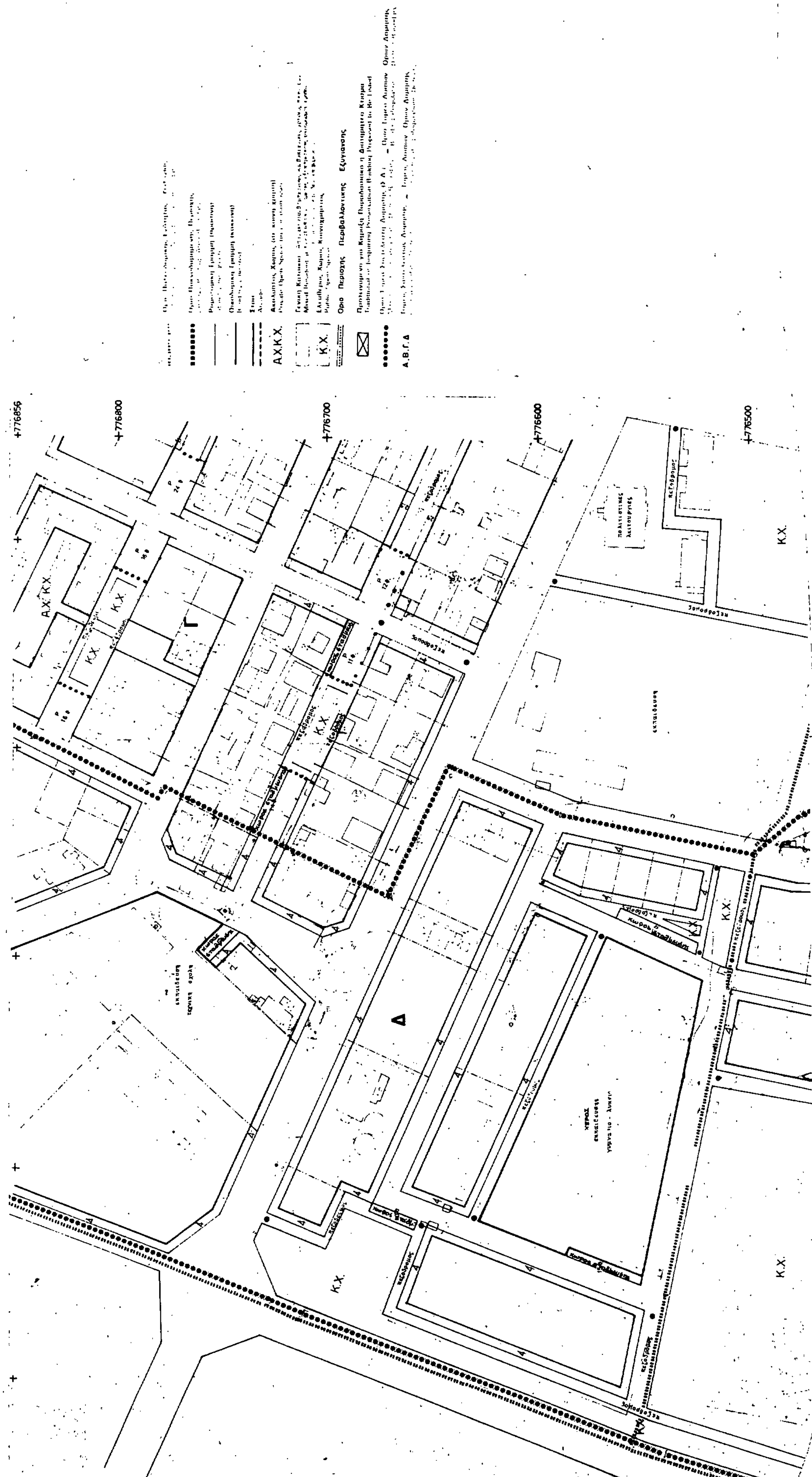


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΙΛΚΙΣ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


+776856
+776800
+776700
+776600
+776500
Α.Χ.Κ.Χ.
Κ.Χ.
Γ
Δ

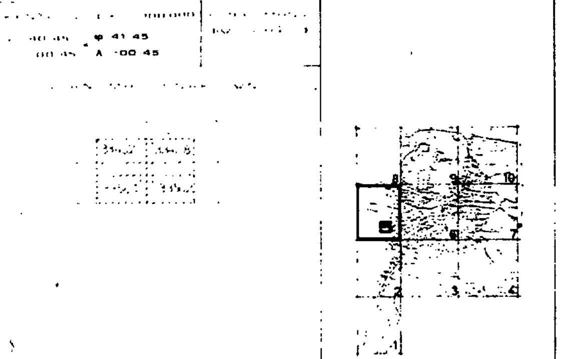
33039/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια αυτής.

23 Μαΐου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

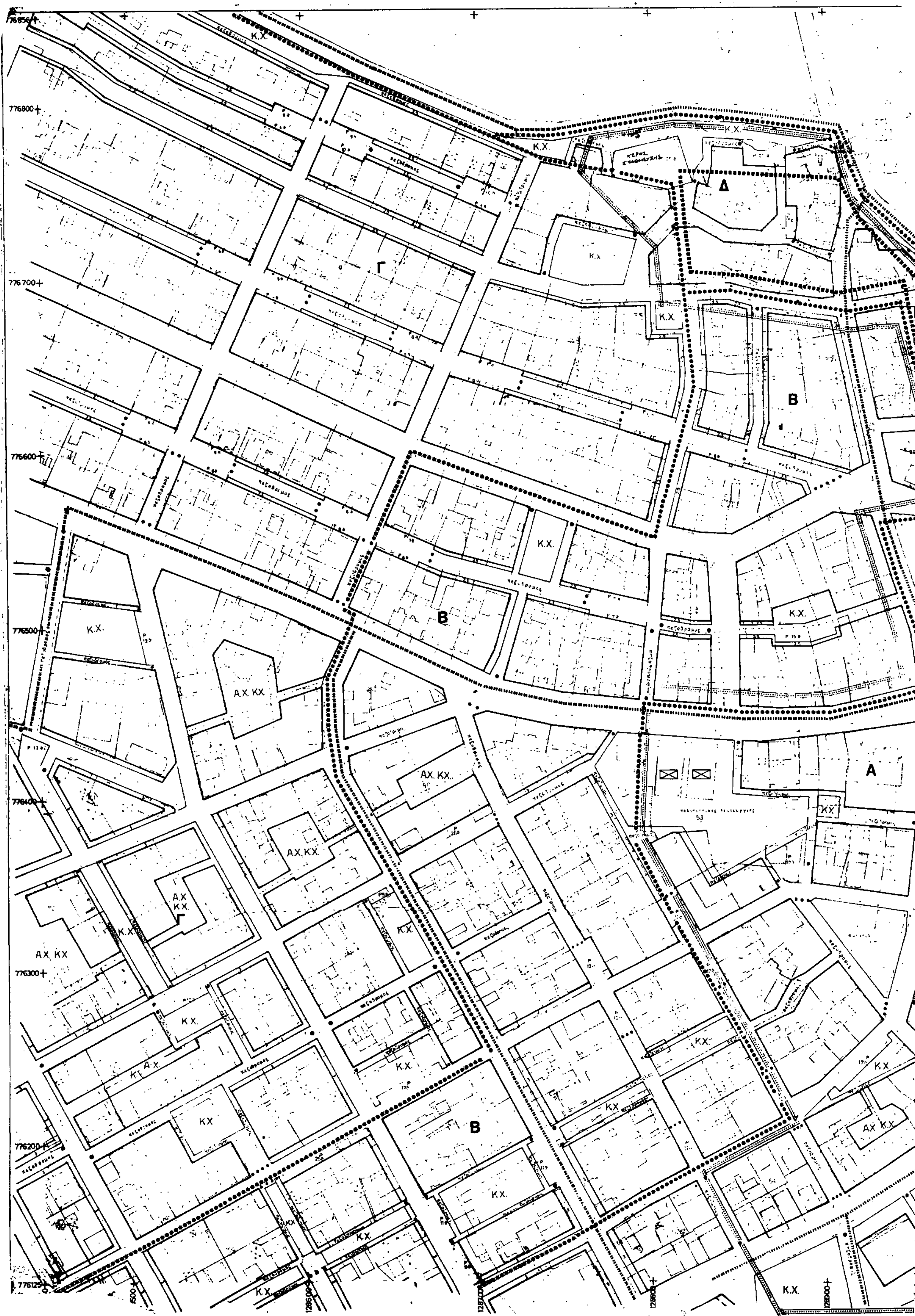


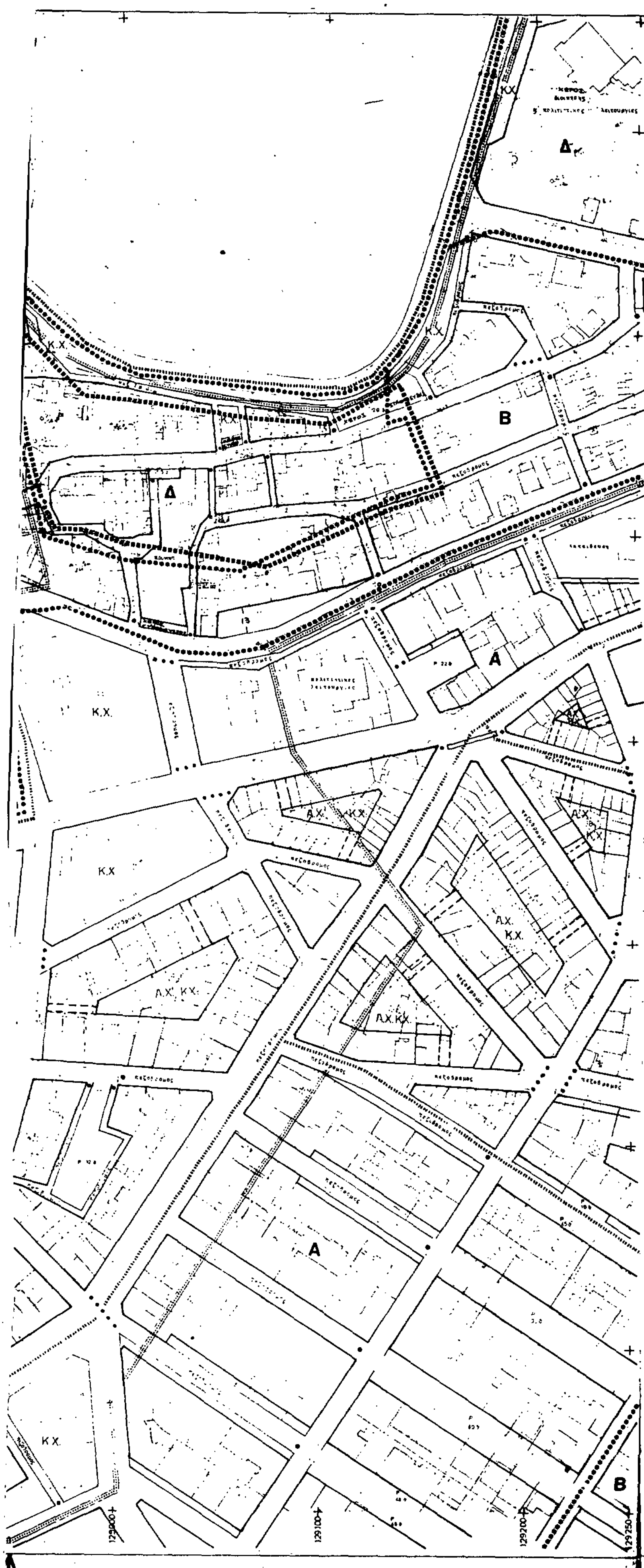
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΙΛΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


Γ
Δ
Β
Β
Β
Α
Κ.Χ.
Α.Χ. Κ.Χ.
776800
776700
776600
776500
776400
776300
776200
776129



Οριο Πολεοδομικης ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακαλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Περιβαλλοντικης Εξυγιανσης

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο

33039/88

Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης.

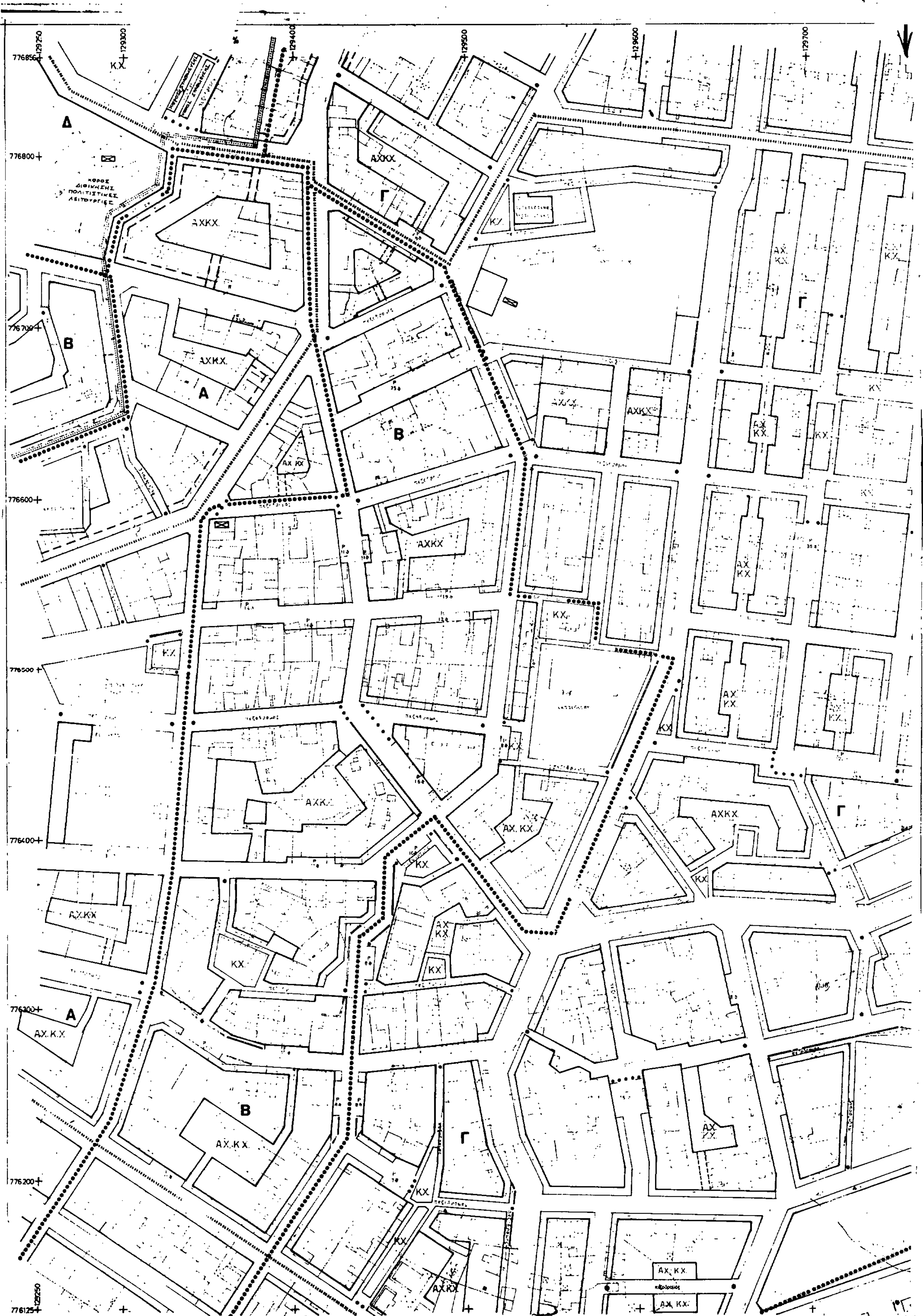
23 Μαΐου 1988

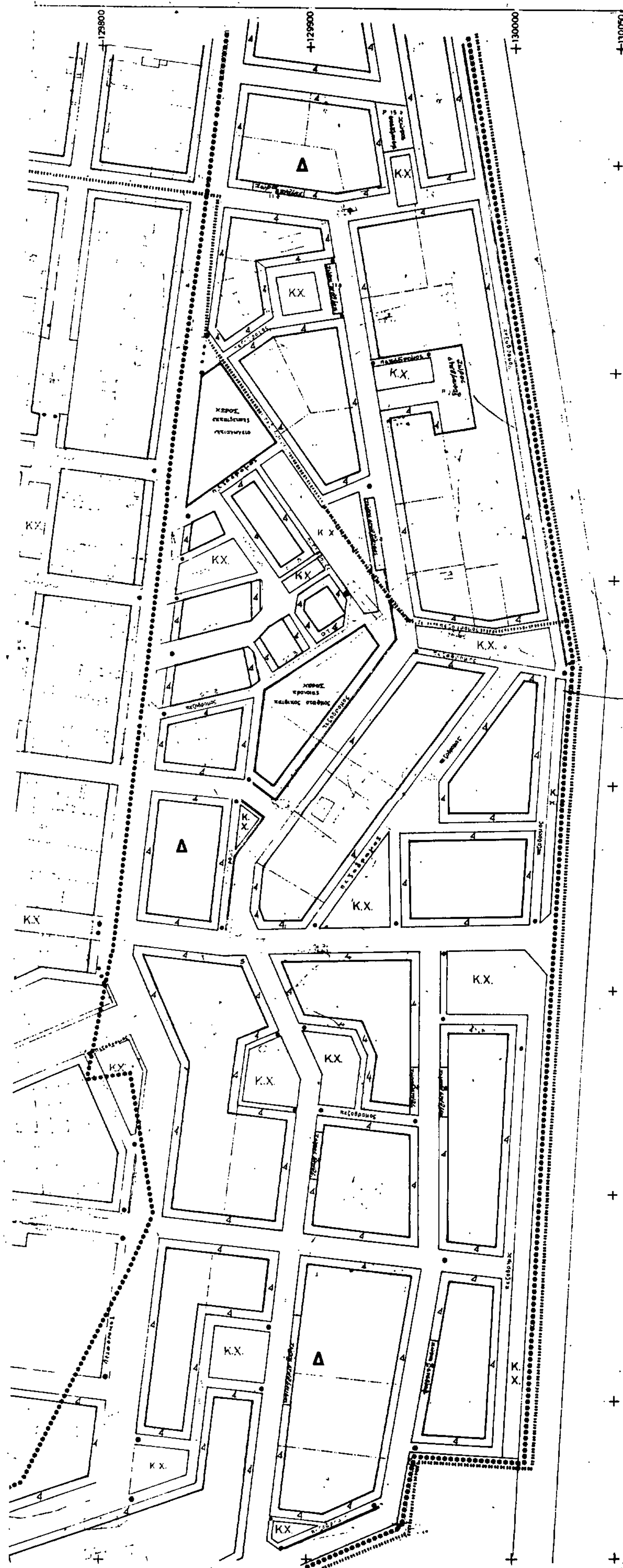
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΙΛΚΙΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


Δ
Β
Α
Γ
ΑΧΚΧ
ΑΧ.ΚΧ
ΚΧ



Όριο Πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)

Α.Β.Γ.Δ. Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
Floor Area Ratio Districts

33039/88

Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου στα όρια συνδέσεως

23 Μαΐου 1988

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

40 45 φ 41 45
00 45 λ 00 45

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 **ΚΙΛΚΙΣ**

ΜΑΙΟΣ 1984 **ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ**

	Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
	Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης Densely Built up Area Boundary
	Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) Street Line (green)
	Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) Building Line (red)
	Στοα Arcade
Α.Χ.Κ.Χ.	Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) Private Open Space (in common use)
	Γενικη Κατοικια Mixed Residential
Κ.Χ.	Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space
	Οριο Περιοχης Περιβαλλοντικης Εξυγιανσης
	Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
	Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) – Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Α.Β.Γ.Δ	Τομεις Συντελεστων Δομησης – Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης Floor Area Ratio District

+777500

+777400

+777300

33039/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στο όριο σύνδεσης.

23 Μαΐου 1988
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 **ΚΙΛΚΙΣ**

ΜΑΙΟΣ 1984 **ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ**

+777200
+777100
+777000
+776900
+776856

128000 128100 128200 128300 128400 128450

Κ.Χ.
Γ
Δ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

777500
777400
777300
777200
777100
777000
776900
776856

Γ

ΚΛ

128450
128500
128600
128700
128800
128900

Ορια Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

Στοα
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)

Γενικη Κατοικια

Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

Οριο Περιοχης Περιβαλλοντικης Εξυγιανσης

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) _ Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

Α.Β.Γ.Δ Τομεις Συντελεστη Δομησης _ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

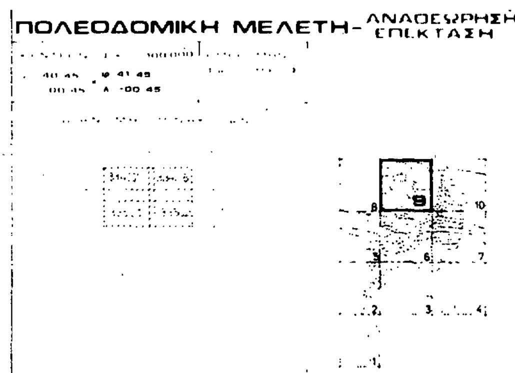
33039/88

Εγκρισης Πολεοδομικης μελετης του οικισμου Κιλκις του δημου Κιλκις (ν. Κιλκις) και τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδιου του ιδιου δημου στα όρια συνδεσης.

23 Μαΐου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

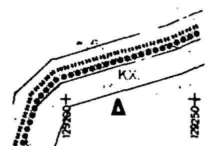


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 ΚΙΛΚΙΣ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

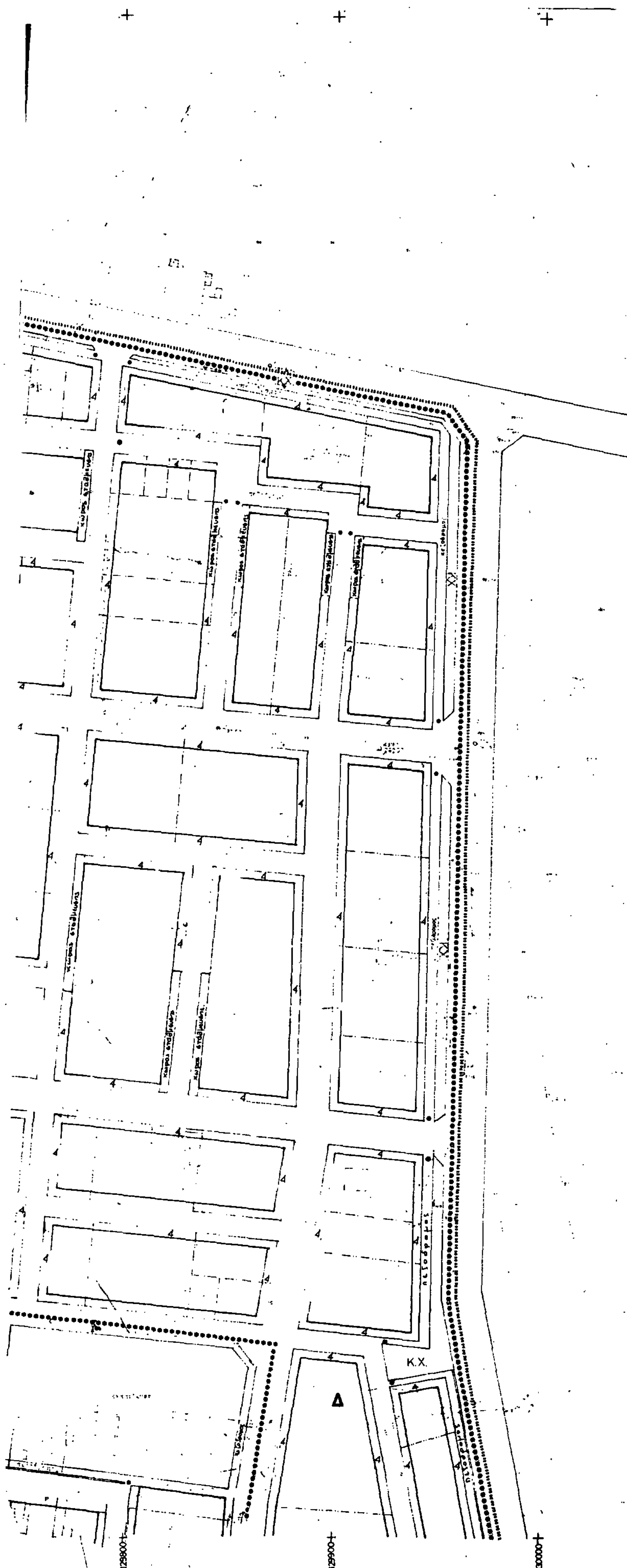


129000 129100 129200 129250

777500
777400
777300
777200
777100
777000
776900

K.X.
Δ
K.X.
Γ
Δ
K.X
Γ
K.X.
K.X

129300
129400
129500
129600
129700



Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος
Γενική Κατοικία
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Α.Β.Γ.Δ

33039/88

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου στα όρια σύνδεσης.

23 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΙΛΚΙΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ